COMUNE DI SAN BONIFACIO
PROVINCIA DI VERONA

Codice Fiscale 00220240238 TEL. 045/6132611 - FAX 045/6101401 P.ZZA COSTITUZIONE 4 - 37047 SAN BONIFACIO

Prot. n. 34970 San Bonifacio, lì 09/11/2005

Oggetto: **"Concorso di idee per la riqualificazione dell'area sportiva di Via Fiume" – Pubblicazione "Disciplinare di Concorso".**

RACCOMANDATA A.R.

All' ORDINE DEGLI INGEGNERI
Della Provincia di Verona
Via Leoncino, 5
37121 – V E R O N A
nota anticipata via fax al n° 045/8031634

All' ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Della Provincia di Verona
Via Oberdan, 3
37121 – V E R O N A
nota anticipata via fax al n° 045/592319

In allegato si trasmette copia del "Disciplinare di Concorso" inerente al **"Concorso di idee per la riqualificazione dell'area sportiva di Via Fiume"**, con preghiera di pubblicazione all'Albo di codesto Ordine nonché ogni ulteriore forma di divulgazione che si ritiene opportuna.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Dario Turco

SCADE
IL 12.12.05

COMUNE DI SAN BONIFACIO

Piazza Costituzione, 4 - 37047 San Bonifacio (VR)
Tel. 045-6132611 Fax 045-6101401

Internet: www.comune.sanbonifacio.vr.it E-mail: dirigente.utc@comune.sanbonifacio.vr.it

PROT. N. 34933 SAN BONIFACIO, LÌ 09/11/2005

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA FIUME

DISCIPLINARE DI CONCORSO

Art. 1 – Tipo e titolo del Concorso.

La Amministrazione Comunale di San Bonifacio indice un Concorso di Idee dal titolo: " Concorso di Idee per la Riqualificazione dell'Area Sportiva di Via Fiume".
La partecipazione al Concorso è riservata ad architetti ed ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 6.

La pubblicità del bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 e 80 del D.P.R. n° 554/1999 e dell'art. 28 della L.R. Veneto n° 27/2003 viene stabilita con le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio del Comune;
- avviso all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona;
- avviso all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona;
- inserzione su due quotidiani a diffusione regionale.

Il bando verrà altresì inserito nel sito informatico del Comune di San Bonifacio identificabile all'indirizzo internet: www.comune.sanbonifacio.vr.it.

Art. 2 – Finalità del Concorso.

Il Concorso è bandito allo scopo di acquisire la migliore soluzione urbanistica, architettonica e ambientale di una nuova area residenziale e a servizi, situata in un ambito centrale del perimetro abitato del Comune di San Bonifacio.

Art. 3 – Oggetto del Concorso.

Il Concorso ha per oggetto la riqualificazione urbanistica dell'area sportiva in Via Fiume, attualmente utilizzata come stadio sportivo e destinata, secondo gli scopi indicati al punto precedente, ad una trasformazione in centro residenziale, direzionale e commerciale, con funzioni sociali e aggregative.
Ai concorrenti è richiesta una proposta progettuale che consenta una precisa identificazione della nuova area, con particolare riguardo alla fruibilità della stessa e all'uso collettivo
La progettazione, che investe l'area attualmente occupata dallo stadio "R. Tizian, quando questo sarà dismesso, e riguarda una superficie di 23.966 mq, dovrà rispettare i seguenti vincoli:

- Volumetria mc 62300
- Numero max piani 4
- H max fabbricati 13,5 m
- Rapporto di copertura max 30 %
- Piano terra a destinazione commerciale
- Piano primo a destinazione direzionale

La proposta dovrà tenere conto anche della sistemazione dell'incrocio antistante l'area in questione, nonché prevedere sia l'integrazione con il confinante quartiere "Praissola" (carente di negozi ed uffici), che la possibile futura integrazione dell'edificato con l'area contigua destinata a verde pubblico attrezzato, della superficie di circa 16.000 mq.

Art. 4 – Documentazione del Concorso.

Agli iscritti sarà fornita, tramite il sito internet del Comune di San Bonifacio, la documentazione riguardante l'Area dell'ambito di intervento, il Contesto urbanistico generale, le fotografie della zona.
L'indirizzo internet al quale fare riferimento è il seguente: www.comune.sanbonifacio.vr.it.

Art. 5 – Condizioni di partecipazione.

La partecipazione al Concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali .
La partecipazione può essere individuale o in Gruppo; nel secondo caso ogni Gruppo nominerà un suo Capogruppo come indicato sul " MODULO DI PARTECIPAZIONE " allegato, che sarà titolare del progetto.

Art. 6 – Incompatibilità alla partecipazione dei concorrenti.

Non possono partecipare al Concorso:
- i componenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuata e nota con i membri della Giuria;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del Concorso.

Art. 7 – Elaborati richiesti per il Concorso.

I concorrenti possono presentare più proposte progettuali.
Sono richiesti elaborati conformi agli obiettivi espressi dalla Stazione appaltante, ed in particolare il progetto planivolumetrico, sotto forma di idea, sarà composto indicativamente da schemi, schizzi, elaborati progettuali, relazione tecnica, materiale fotografico, e quant'altro ritenuto utile per sviluppare appieno l'idea del Concorrente, in cartelle formato A3 nel numero massimo di 10 o in formati cartacei di superficie equivalente.
La soluzione dovrà obbligatoriamente essere elaborata ed inserita nel contesto ambientale sotto forma di "rendering", stampato su carta e copiato in formato JPEG su un allegato CD.

Il concorrente, nel caso lo ritenga opportuno, avrà facoltà di allegare alla documentazione anche una composizione sotto forma di plastico in scala adeguata.
Qualora la superficie complessiva degli elaborati presentati superi il valore massimo sopra fissato, la Commissione potrà, a sua discrezione, prendere in considerazione solo una parte degli elaborati presentati fino alla superficie massima consentita, dando atto di ciò nel verbale di gara.
Tutti i documenti dovranno essere presentati anche su uno o più Cd rom nel formato ritenuto più idoneo, purché stampabile utilizzando i programmi Word, Autocad o Acrobat Reader.

Art. 8 – Consegna degli elaborati di Concorso.

La consegna del materiale richiesto per la partecipazione al Concorso deve essere effettuata entro le **ore 12 del 12 Dicembre 2005**.
La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore e la consegna dei premi.
Tutti gli elaborati devono essere contenuti in un plico chiuso, sigillato e anonimo su cui deve comparire unicamente la scritta " Concorso di Idee per la Riqualificazione dell'Area Sportiva di Via Fiume".

I plichi possono essere consegnati a mano o inviati tramite posta al seguente indirizzo: Comune di San Bonifacio - Area urbanistica– Piazza Costituzione, 4 – 37047 San Bonifacio (VR), Italia.

Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e l'Ente Poste richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato l'ordine di appartenenza del concorrente (o del Capogruppo se trattasi di raggruppamento di professionisti).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giungesse a destinazione entro il termine prescritto.

Oltre il detto termine delle **ore 12 del 12 Dicembre 2005**, non resta valida alcuna candidatura, né saranno prese in considerazione, in sede di Concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta dai Concorrenti.

I concorrenti devono presentare gli elaborati ponendo su di loro, e su una busta allegata sigillata, contenente i documenti sotto specificati, un contrassegno costituito da otto cifre (numeri o lettere), in carattere alto 8 millimetri (tipo Arial, Helvetica o Futura) – (in alternativa un "motto" non necessariamente di otto lettere) – Tale contrassegno deve essere posto in alto a destra di ogni elaborato.
Nella busta di cui sopra, che deve essere opaca e sigillata, saranno posti:

- dichiarazione, preferibilmente compilata sull'allegato "MODULO DI PARTECIPAZIONE" accluso al presente disciplinare, da rendersi secondo quanto stabilito dal DPR 445/00 e, pertanto, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali.

I dati acquisiti per la partecipazione al presente Concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla L.675/96 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.
E' fatta salva ogni specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione, così come da facsimile allegato, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

Art. 10 – Criteri di giudizio.

La Giuria procederà nel suo giudizio, dapprima mediante la valutazione degli elaborati che costituiscono il PROGETTO DI IDEE - in forma anonima - ed attribuirà ad ognuno il relativo punteggio, valutando i seguenti elementi:

qualità ambientale, urbanistica e architettonica globale della soluzione proposta	*Max punti 20*
inserimento urbanistico nel quartiere Praissola, intensamente abitato, ma carente di negozi e uffici	*Max punti 30*
sistemazione efficace dell'incrocio antistante e studio razionale della viabilità di accesso	*Max punti 30*
previsione della futura integrazione dell'edificato con l'area contigua, destinata a verde pubblico attrezzato, della dimensione di circa 16.000 mq.	*Max punti 20*

TOTALE *Max punti 100*

Art. 11 – Composizione della Giuria.

Rilevata la particolare natura del presente Concorso di Idee, finalizzato alla ricerca di una soluzione tecnica, ambientale e urbanistica, ma con evidenti valenze sociali ed economiche, oltre che politico–amministrative, in merito alle quali le decisioni ultime saranno assunte dal Consiglio Comunale, per la competenza esclusiva attribuita dalla legge allo stesso Organo di Governo in materia urbanistica, è disposta la formazione della Giuria, composta da cinque membri, così come segue, nel rispetto delle norme vigenti in materia:

1. Presidente: Segretario Generale del Comune di San Bonifacio – Dott.ssa Giuseppina Fiorentino
2. Componente: Dirigente dell'Area Gestione del Territorio – Ing. Franco Volterra
3. Componente: Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Arch. Damiano Puntillo

- con diritto di voto

- n° 2 Consiglieri Comunali, uno di maggioranza e uno di minoranza, designati congiuntamente dai Capigruppo Consiliari, senza diritto di voto.
  Qualora non sia possibile una designazione congiunta il Presidente del Consiglio Comunale sceglierà i due Consiglieri fra le designazioni pervenute.

Un dipendente del Comune di San Bonifacio, designato dal Presidente della Giuria, svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante.

Art. 12 – Lavori della Giuria.

I lavori della Giuria saranno validi con la presenza completa dei tre componenti aventi diritto di voto.
I criteri di valutazione sono quelli relativi ai contenuti di cui al precedente Art. 10.
Una volta valutati gli elaborati presentati, saranno aperte le buste contenenti la identificazione dei concorrenti e sarà verificata la regolarità dei documenti in esse contenuti.

Si fa presente che, qualora si riscontrassero casi di documentazione presentata difformemente a quanto richiesto dal presente disciplinare di gara, nonché dalla normativa vigente, ovvero si verificasse l'esistenza di qualsivoglia motivo ostativo alla partecipazione a procedure di evidenza pubblica ed alla stipulazione dei relativi contratti da parte di un partecipante, nonché eventuali cause di incompatibilità degli stessi partecipanti ai sensi di quanto previsto al precedente articolo 5), la Giuria non terrà conto dei punteggi precedentemente attribuiti al concorrente stesso in fase di stesura della Graduatoria Provvisoria.

La Graduatoria Provvisoria diverrà definitiva solo successivamente all'approvazione della stessa da parte della Giunta Comunale.

Art. 13 – Esito del Concorso e premi.

L'Ente banditore mette a disposizione un montepremi complessivo di 6.000 Euro.
I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di Euro 3.000 al progetto vincitore;
- un importo di Euro 2.000 al progetto secondo classificato;
- un importo di Euro 1.000 al progetto terzo classificato.

Art. 14 – Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti.

E' facoltà della Amministrazione Comunale esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione, in un catalogo, senza nulla dovere ai progettisti.
Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale, e l'eventuale loro impiego come futuro indirizzo per la redazione del Piano Attuativo non darà diritto ad alcuna ulteriore pretesa ai tecnici che li hanno presentati nel presente Concorso.
Pertanto, la presentazione stessa degli elaborati costituisce, fin d'ora, accettazione di quanto sopra e, quindi, autorizzazione del concorrente alla pubblicazione e alla diffusione del materiale presentato.
I restanti elaborati resteranno a disposizione del Comune di San Bonifacio e potranno essere ritirati dai concorrenti, a proprie spese, non prima di 90 giorni e non oltre 180 giorni dalla comunicazione ufficiale inviata a tutti i partecipanti in merito all'esito del Concorso.
Scaduto il termine di 180 giorni, l'Amministrazione Comunale non risponderà più, in alcun modo, della conservazione dei progetti.

Art. 15 – Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Franco Volterra, Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di San Bonifacio.

Per informazioni e/o chiarimenti sono disponibili i seguenti recapiti:
E-mail: dirigente.utc@comune.sanbonifacio.vr.it
URL: www.comune.sanbonifacio.vr.it
tel. 045-6132704 fax 045-6132707
Indirizzo: Comune di San Bonifacio
P.zza Costituzione, 4 37047 – SAN BONIFACIO (Verona)

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare di Concorso, si richiamano le disposizioni normative previste dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 e, in quanto applicabile, dalla Legge 109/94, nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica
Dott. Ing. Franco Volterra

COMUNE DI SAN BONIFACIO

Piazza Costituzione, 4 - 37047 San Bonifacio (VR)
Tel. 045-6132611 Fax 045-6101401

Internet: www.comune.sanbonifacio.vr.it E-mail: dirigente.utc@comune.sanbonifacio.vr.it

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA FIUME

MODULO DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

in qualità di .....

.....

.....

(singolo professionista/legale rappresentante/capogruppo di associazione temporanea tra professionisti)

della società .....

con sede in .....

tel. di riferimento ....., fax. di riferimento .....

e-mail: .....

CHIEDE

di partecipare al *"CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA FIUME"*

A tal fine, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di partecipare al concorso di idee in qualità di (barrare la casella di riferimento):

☐ concorrente singolo: ingegnere o un architetto con esperienza almeno decennale nella progettazione statica e architettonica di ponti

☐ legale rappresentante

☐ capogruppo

☐ **SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO**

Il raggruppamento di cui sopra è costituito da:

I. (ingegnere o un architetto con esperienza almeno decennale nella progettazione statica e architettonica di ponti)……

……

II. (nome e cognome o ragione sociale)……

……

III. (nome e cognome o ragione sociale)……

……

IV. (nome e cognome o ragione sociale)……

……

V. (nome e cognome o ragione sociale)……

……

2. di non trovarsi nella condizioni previste dagli artt. 51 e 52 DPR 554/99 e che non sussiste altra causa ostativa prevista dalla vigente normativa per la partecipazione al presente concorso e per la stipulazione del relativo contratto;

3. relativamente alla propria capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

4. di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per i reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

5. di non essere mai stato assoggettato a giudizio disciplinare per errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, che si sia concluso con una condanna da parte dell'Ordine di appartenenza;

6. che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;

7. che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;

Ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data……..

Sottoscrizione [1]

……

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di valutare l'ammissibilità alla partecipazione alla presente. Il trattamento avverrà attraverso archivi cartacei, nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura, salvo in ogni caso per l'interessato il diritto di cui all'art.13 della Legge 675/1996. Tutti i dati richiesti devono essere obbligatoriamente forniti dall'impresa; in difetto si potrà determinare l'impossibilità per questa Amministrazione di dar corso alla valutazione dell'offerta presentata. I dati così raccolti saranno comunicati esclusivamente ai responsabili ed agli incaricati al trattamento di questa Amministrazione, solo per fini strettamente necessari al presente procedimento, salvo i casi di procedimenti giudiziari o amministrativi.

(1)
In caso di **raggruppamento di professionisti non ancora costituito**: il modello dovrà essere sottoscritto da tutti i componenti.
In caso di **raggruppamento di professionisti già costituito con atto notarile:** il modello dovrà essere sottoscritto dal capogruppo.
In caso di **società di ingegneria**: il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante.

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona

Prot. n. 3659
Anticipata via fax
Il Presidente

Verona, 17 novembre 2005

Egregio Signor
Dott. Ing. Franco Volterra
Dirigente Area Tecnica
Comune San Bonifacio
P.zza Costituzione, 4
37047 San Bonifacio VR
Fax 045-6101401

Oggetto: Concorso di idee per la riqualificazione dell'area sportiva di Via Fiume

Avendo preso visione del bando in oggetto, si ritiene necessario di apportare alcune modifiche allo stesso.

In particolare:

- Il tempo previsto per la consegna degli elaborati concorsuali è eccessivamente ristretto (ore 12 del 12 dicembre 2005) in relazione all'importanza e complessità del tema progettuale da sviluppare.

- La composizione della Commissione giudicatrice appare incompleta, in quanto carente di rappresentanti degli Ordini professionali, si suggerisce di integrare la Commissione con dei Membri degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti.
  Si segnala altresì la possibile illegittimità della presenza di politici ai sensi della normativa vigente.

- Il modulo di partecipazione appare errato per il riferimento ivi contenuto ad esperienza nella progettazione di ponti.

- L'entità dei premi appare eccessivamente esigua così come la modesta differenziazione prevista fra il primo, il secondo ed il terzo classificato.

- Appare di dubbia legittimità inserire nel bando la possibilità per un concorrente di presentare più soluzioni progettuali.

Si rimane in attesa di un cortese sollecito riscontro.

Cordiali saluti.

Dott. Arch. Arnaldo Toffali

Via Oberdan, 3 - 37121 Verona – Tel. 045-8034959 Fax 045-592319
http://www.vr.archiworld.it e-mail architettiverona@archiworld.it

COMUNE DI SAN BONIFACIO

Piazza Costituzione, 4 - 37047 San Bonifacio (VR)
Tel. 045-6132611 Fax 045-6132707

Internet: www.comune.sanbonifacio.vr.it E-mail: dirigente.utc@comune.sanbonifacio.vr.it

COPIA PER L'UFFICIO TECNICO

Prot. 36562

San Bonifacio, 22 Novembre 2005

Anticipata Via Fax ai n.ri
045-8031634 (Ordine Ing.)
045-8034959 (Ordine Arch.)
592319

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° 3692
Data 22 NOV. 2005

Spett.
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Verona
Via Leoncino, 5
37121 VERONA

Spett.
Ordine degli Architetti
della Provincia di Verona
Via Oberdan, 3
37121 VERONA

Oggetto: Concorso di idee per la riqualificazione dell'area sportiva di Via Fiume

Si riscontra le Vs. gentili note, come di seguito:

- Con Determinazione n° 872 del 21/11/2005 il termine per la consegna degli elaborati è stato aggiornato al **12.01.2006.**

- La composizione della commissione esaminatrice è tecnica, come previsto dal DPR n° 554/99 e la presenza di consiglieri, senza diritto di voto, è stata valutata favorevolmente perché l'intervento si identifica come autentico atto di pianificazione urbanistica, di competenza esclusiva del Consiglio Comunale.
  L'Amministrazione ha pertanto ritenuto opportuno far sì che i lavori della commissione potessero essere seguiti da due rappresentanti dell'organo consiliare, che, si ribadisce, non vanno comunque ad incidere sulle decisioni della Giuria, in quanto non aventi diritto di voto, ma che possono contribuire ad una visione politico amministrativa, oltre che tecnica, delle scelte che incideranno sul territorio

- In relazione alla segnalazione inerente al modulo di presentazione della domanda, si è provveduto immediatamente alla correzione, trattandosi di un evidente errore materiale.

- Per quanto concerne il premio ai vincitori, si comunica che lo stesso è stato stabilito sulla base di valutazioni discrezionali effettuate dell'Amministrazione.

- Per quanto concerne infine alla possibilità di consegna di più soluzioni, si ritiene che questa facoltà consenta al professionista di esprimersi con maggiore creatività, e possa essere scelta come libera opzione da qualsiasi concorrente.

Sulla base, pertanto, di quanto descritto, si chiede cortesemente di volere provvedere alla più idonea diffusione del bando sul sito dell'Ordine, per dare la più ampia possibilità ai colleghi di partecipare.

Cordiali saluti.

Il Dirigente di Area
Dott. Ing. Franco Volterra